

浙江山语海房地产开发有限公司

宁波大目湾新城 ZX-26-01、02、03 地块（十里澜山）三期项目 （ZX-26-01 地块）竣工环境保护验收意见

2019 年 12 月 18 日，浙江山语海房地产开发有限公司根据《宁波大目湾新城 ZX-26-01、02、03 地块（十里澜山）三期项目竣工环保验收报告》，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响评价报告书和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目名称：浙江山语海房地产开发有限公司宁波大目湾新城 ZX-26-01、02、03 地块（十里澜山）三期项目（ZX-26-01 地块）；

建设单位：浙江山语海房地产开发有限公司；

建设地点：象山县大目湾新城丽湾路与海天路交叉口西北角 ZX-26-01 地块；

建设性质：新建

建设规模：：三期项目总投资 43000 万元，三期用地面积 13246.48m²，总建筑面积 85817.04 m²，项目主要建设 30 幢 4 层住宅楼和配套用房、地下室及道路、绿化配套工程。

项目工程组成与建设内容见表 1。

表 1 项目工程组成与建设内容

工程类别	名称	三期工程内容	备注
主体工程	住宅	30 栋 4F 住宅楼 (1~33#)	建筑面积 85403.69m ²
辅助工程	其他	储藏室 651.59m ² , 机动车库 975.85m ² , 设备用房 343.27m ² , 配电房 281.22m ² 。	
公用工程	给水	除绿化及道路洒水由收集的雨水及中水供给外, 其余用水均为市政给水管网供给	
	排水	室内外采用雨、污分流制	建设雨污分流管网
环保工程	废气治理	地下车库设置机械通风装置, 通风次数为 6 次/h, 汽车尾气经排气筒高空排放。	新建
	废水治理	生活污水经化粪池预处理后达三级标准接入地块污水管网, 经象山县中心城区污水处理厂处理达标后排入西大河	新建
	噪声治理	主要包括: 水泵、风机、变配电房、发电机、地源热泵机房; 空调外机; 地下车库出入口	新建
	固废治理	垃圾桶等	垃圾桶位于小区道路附近绿化带处

(二) 建设过程及环保审批情况

浙江山语海房地产开发有限公司成立于 2012 年 11 月, 经营范围主要是房地产及配套设施的开发、建设、经营; 游乐园投资等。项目采取滚动开发、分批验收。本项目一期工程和二期工程已分别于 2017 年 7 月和 2019 年 6 月进行验收, 本次验收仅针对三期项目, 三期用地面积 13246.48m², 建筑占地面积 13246.48m², 建筑面积 85817.04 m²。

公司于 2014 年委托浙江商达环保有限公司编制了《浙江山语海房地产开发有限公司宁波大目湾新城 ZX-26-01、02、03 地块项目环境影响报告书》, 并经象山县环保局审批通过(浙象环许[2015]27 号)。浙江山语海房地产开发有限公司宁波大目湾新城 ZX-26-01、02、03 地块(十里澜山)三期项目于 2017 年 11 月开工建设, 2019 年 12 月竣工, 计划 2019 年 12 月交付使用。

（三）投资情况

三期项目总投资 43000 万元，其中环保投资 220 万元，占项目总投资的 0.512%。

二、工程变动情况

工程与环评阶段对比无重大变动，与项目环评、批复基本一致。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

排水采用雨、污分流制，雨水收集后就近排入周边道路市政雨水管网。空调冷凝水接入落水管中集中排入雨水管网。三期项目在项目地 23#楼西北侧设置 1 个化粪池，01、02 地块公共绿地处设置 2 个化粪池，居民生活污水经化粪池预处理后进入小区外部的污水干管（小区外部污水管接口位于灵济路），最终进入象山县中心城区污水处理厂。

（二）废气

本项目小区厨房间内预设隔离型烟道，油烟废气经住户安装的油烟机处理后通过统一烟道高于所在楼房的屋顶高空排放。

（三）噪声

小区布局设计合理，变配电设备设置专用配电房内，各配电房（箱）距离最近住宅大于 10m 以上。

（四）固体废物

废纸、塑料、金属等可回收的废物由清洁人员分拣后外卖。

废旧电池由物业设置专门的地点进行回收，统一收集后运至政府

指定地点集中处理。

小区分别在 28#楼西单元入口、29#楼单元入口、40#楼东北角、33#楼西南角、32#楼南面、45#楼东北角、15#楼东面、13#楼东南角、配电房北面、6#楼西单元入口、10#楼西南角设置 11 处生活垃圾收集点，由物业委托清洁工每日送至小区出口处由环卫部门统一处理。

四、环境保护设施调试效果

1. 废水

居民生活污水经化粪池预处理后最终进入象山县中心城区污水处理厂。

2. 废气

本项目小区厨房间内预设隔离型烟道，油烟废气经住户安装的油烟机处理后通过统一烟道高于所在楼房的屋顶高空排放。

3. 噪声

厂界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 1 类标准要求。

4. 固体废物

固体废物均能合理处置。

五、验收结论

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，本项目验收符合性分析见表 2。

表 2 本项目验收符合性分析

序号	建设项目竣工环境保护验收条件	本项目核查落实情况	是否符合
1	建设前期环境保护审查、审批手续完	实际环境保护审查、审批手续	符合

	备,技术资料与环境保护档案资料齐全	均完备,技术资料与环境保护档案资料均齐全	
2	环境保护设施及其他措施等已按批准的环境影响报告书和设计文件的要求建成或者落实,环境保护设施经负荷试车检测合格,其防治污染能力适应主体工程的需要	实际环境保护设施及其他措施等已按批准的环境影响报告书要求落实,环境保护设施经负荷试车检测合格,其防治污染能力满足要求	符合
3	环境保护设施安装质量符合国家和有关部门颁发的专业工程验收规范、规程和检验评定标准	环境保护设施安装质量符合国家和有关部门颁发的专业工程验收规范、规程和检验评定标准	符合
4	具备环境保护设施正常运转的条件,包括:经培训合格的操作人员、健全的岗位操作规程及相应的规章制度,原料、动力供应落实,符合交付使用的其他要求	已具备环境保护设施正常运转的条件	符合
5	污染物排放符合环境影响报告书和设计文件中提出的标准及核定的污染物排放总量控制指标的要求	污染物排放符合环境影响报告书提出的标准及核定的污染物排放总量控制指标的要求	符合
6	环境监测项目、点位、机构设置及人员配备,符合环境影响报告书和有关规定的要求	环境监测项目、点位、机构设置及人员配备,均符合环境影响报告书和有关规定的要求	符合

经现场查验,审阅有关资料,并认真讨论后,验收组认为项目执行了“三同时”制度,施工期和试生产期间没有发生污染环境的事件,项目配套的污染防治设施和环保制度基本落实,符合项目竣工环保验收条件,原则同意通过竣工环保验收。

六、验收人员信息

验收人员信息表附后。

浙江山语海房地产开发有限公司

2019年12月18日