

# 建设项目竣工环境保护验收调查表

项目名称：涌泉商务大厦项目

委托单位：宁波浙闽船务有限公司

编制单位：宁波浙闽船务有限公司

咨询单位：浙江诚德检测研究有限公司

编制日期 2019年2月

表 1 项目总体情况

|               |  |                              |                             |                  |              |
|---------------|--|------------------------------|-----------------------------|------------------|--------------|
| 建设项目名称        | 涌泉商务大厦项目                               |                              |                             |                  |              |
| 建设单位          | 宁波浙闽船务有限公司                             |                              |                             |                  |              |
| 法人代表          | 陈玉贤                                    | 联系人                          | 罗银祥                         |                  |              |
| 通信地址          | 宁波市江北区环城北路 455 号                       |                              |                             |                  |              |
| 联系电话          | 13805867675                            | 传真                           | /                           | 邮编               | 315000       |
| 建设地点          | 宁波市江北区甬江街道外漕村<br>(江北市场园区以东 1 号地块)      |                              |                             |                  |              |
| 项目性质          | 新建 <input checked="" type="checkbox"/> | 改扩建 <input type="checkbox"/> | 技改 <input type="checkbox"/> | 行业类别             | E4710 房屋工程建筑 |
| 环境影响报告名称      | 涌泉商务大厦项目环境影响报告表                        |                              |                             |                  |              |
| 环境影响评价单位      | 浙江省环境保护科学设计研究院                         |                              |                             |                  |              |
| 初步设计单位        | 宁波高专建筑设计研究院有限公司                        |                              |                             |                  |              |
| 工程监理单位        | 上海三凯建设管理咨询有限公司                         |                              |                             |                  |              |
| 工程施工单位        | 宁波市建设集团股份有限公司                          |                              |                             |                  |              |
| 环境影响评价审批部门    | 宁波市环保局江北分局                             | 文号                           | 项目编号:<br>09-313             | 时间               | 2009. 11. 23 |
| 初步设计审批部门      | 宁波市规划局                                 | 文号                           | (2008) 浙规地<br>字第 0200015 号  | 时间               | 2008. 4. 1   |
| 环境保护设施设计单位    | -                                      |                              |                             |                  |              |
| 环境保护设施施工单位    | -                                      |                              |                             |                  |              |
| 环境保护设施监测单位    | 浙江诚德检测研究有限公司                           |                              |                             |                  |              |
| 投资总概算 (万元)    | 14800                                  | 其中: 环境保护投资 (万元)              | 279                         | 环境保护投资<br>占总投资比例 | 1.9%         |
| 实际总投资 (万元)    | 14800                                  | 其中: 环境保护投资 (万元)              | 300                         |                  | 2.0%         |
| 设计生产能力 (建筑面积) | 39586 m <sup>2</sup>                   | 建设项目开工日期                     |                             | 2013 年 6 月       |              |
| 实际生产能力 (建筑面积) | 39819. 34 m <sup>2</sup>               | 投入试运行日期                      |                             | 2019 年 2 月       |              |
| 调查经费          | -                                      |                              |                             |                  |              |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <p>项目建设过程简述<br/>(项目立项~试运行)</p> | <p>2007年12月29日取得宁波市江北区发展改革局北区发备[2007]061号备案登记表。</p> <p>2008年4月取得宁波市规划局建设用地规划许可证，(2008)浙规地字第0200015号。</p> <p>2009年11月建设单位委托浙江省环境保护科学设计研究院编制完成《涌泉商务大厦项目环境影响报告表》，2009年11月宁波市环保局江北分局对项目环境影响报告表做出批复(项目编号：09-313)。</p> <p>工程2013年6月开工，2019年2月主体完工，环保设施已建设，现未投入使用，本次为环保预验收。</p> |
|--------------------------------|--|

表 2 调查范围、因子、目标、重点

|               |   |
|---------------|---|
| <p>调查范围</p>   | <p>对项目主体及配套工程、环保设施完成情况进行调查或监测。<br/>调查范围为项目用地区及周边外延 200m 范围内。</p>  |
| <p>调查因子</p>   | <p>声环境：连续等效 A 声级 <math>L_{Aeq}</math>。<br/>水环境：项目雨污分流及污水管网建设情况。<br/>大气环境：地下车库汽车尾气。<br/>生态景观：工程建设对生态环境的影响。</p>   |
| <p>环境敏感目标</p> | <p>验收调查期间周边环境与环评阶段基本一致，本项目 200m 范围内的环境敏感点为项目东侧华方大厦和项目西侧外漕村。在项目施工期间未收到环保投诉。</p>  |
| <p>调查重点</p>   | <p>1、设计阶段<br/>核实工程实际建设内容和环保设施与核准设计规模的变更情况；<br/>对照环评报告表，调查工程周边敏感目标的变更情况；<br/>明确工程是否发生重大变更。</p> <p>2、施工期<br/>对照环评报告、环评批复和其他有关环境保护法律、法规，分析论证项目施工期环保措施执行情况，调查施工期实际产生的环境影响；<br/>工程环保投资情况。</p> <p>3、试运营期<br/>调查环评报告及批复中提出的环境保护设施与要求的落实情况和保护效果；<br/>调查实际存在问题和需进一步改进、完善的环境保护工作。</p> |

表 3 验收执行标准

|   |  |       |                          |                                  |
|---|--|-------|--------------------------|----------------------------------|
| 环境质量标准  | <p>该项目适用标准如下：</p> <p>1、空气质量标准</p> <p>项目区属二类区，执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级标准。</p> <p>表 3-1 环境空气质量标准</p> |       |                          |                                  |
|   | 污染物名称  | 取值时间  | 浓度限值(mg/m <sup>3</sup> ) |                                  |
|   | SO <sub>2</sub>  | 小时平均  | 0.50                     | 《环境空气质量标准》<br>(GB3095-2012) 二级标准 |
|   |  | 日平均   | 0.15                     |                                  |
|   |  | 年平均   | 0.06                     |                                  |
|   | NO <sub>2</sub>  | 小时平均  | 0.20                     |                                  |
|   |  | 日平均   | 0.08                     |                                  |
|   |  | 年平均   | 0.04                     |                                  |
|   | TSP  | 日平均   | 0.30                     |                                  |
|   |  | 年平均   | 0.20                     |                                  |
| PM <sub>10</sub>  | 日平均  | 0.15  |                          |                                  |
|   | 年平均  | 0.07  |                          |                                  |
| CO  | 小时平均   | 10.00 |                          |                                  |
|   | 日平均  | 4.00  |                          |                                  |
| 非甲烷总烃   | 一次值  | 2.0   | 《大气污染综合排放标准编制详细说明》       |                                  |
| <p>2、水环境质量标准</p> <p>项目纳污水体为镇海附近四类海域，根据宁波市环保局甬环科【2001】242 号文件“关于《浙江省近岸海域环境功能区划》(调整)的通知”，该海域水质保护目标为三类，执行《海水水质标准》(GB3697-1997) 第三类标准。</p> <p>表 3-2 《海水水质标准》(GB3697-1997) 单位:mg/L</p> |  |       |                          |                                  |
| 参数  | 三类海域   |       |                          |                                  |
| pH  | 6~9  |       |                          |                                  |
| DO  | 4  |       |                          |                                  |
| COD <sub>Mn</sub>   | 4  |       |                          |                                  |
| 非离子氨  | 0.02   |       |                          |                                  |
| 石油类   | 0.3  |       |                          |                                  |
| 活性磷酸盐   | 0.03   |       |                          |                                  |
| 无机氮   | 0.04   |       |                          |                                  |
| <p>3、声环境标准</p> <p>项目区域声环境质量执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)1 类区标准限值要求，另外，根据《声环境功能区划分技术规范》GB/T15190-2014 第 8.3 条规定：</p>  |  |       |                          |                                  |

“若临街建筑高于三层楼房以上(含三层)的建筑为主,将第一排建筑物面向道路一侧的区域划为4类标准适用区域”。本项目南侧聚兴西路、东侧和北侧为配套道路,属于城市支路,不作为交通干线,项目四周执行1类标准。

表 3-3 声环境质量标准

| 位置       | 采用标准 | 昼间 dB (A) | 夜间 dB (A) |
|----------|------|-----------|-----------|
| 东、南、西、北侧 | 1 类  | 55        | 45        |

### 1、废气污染物排放标准

废气主要是汽车尾气,污染物排放执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)二级标准,其中 NMHC 参照非甲烷总烃的排放标准,具体标准见表 3-4;车库内污染物浓度参照《工作场所有害因素职业接触限值》(GBZ2.1-2007),具体标准见表 3-5。

表 3-4 大气污染物综合排放标准

| 序号 | 污染物名称                   | 最高允许排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> ) | 排气筒高度 (m) | 最高允许排放速率 (kg/h) | 执行标准                   |
|----|-------------------------|-------------------------------|-----------|-----------------|------------------------|
| 1  | 氮氧化物 (NO <sub>x</sub> ) | 240                           | 40        | 7.5             | (GB16297-1996)<br>二级标准 |
| 2  | 非甲烷总烃 (HC)              | 120                           | 40        | 100             |                        |

表 3-5 工作场所空气中化学物质容许浓度 (GBZ2.1-2007)

| 污染物名称                   | 时间加权平均容许浓度 (mg/m <sup>3</sup> ) | 短时间接触容许浓度 (mg/m <sup>3</sup> ) |
|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 一氧化碳 (CO)               | 20                              | 30                             |
| 二氧化氮 (NO <sub>2</sub> ) | 5                               | 10                             |

餐饮油烟排放执行 GB18483-2001《饮食业油烟排放标准》(试行),具体数值见表 3-6。

表 3-6 饮食业油烟排放标准

| 规模                            | 小型  | 中型 | 大型 |
|-------------------------------|-----|----|----|
| 最高允许排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> ) | 2.0 |    |    |
| 净化设施最低去除效率 (%)                | 60  | 75 | 85 |

### 2、废水排放标准

项目营运期生活污水经化粪池预处理后可直接排入宁波市北区污水处理厂,宁波市北区污水处理厂污水进水参照《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准,污水排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 标准。

污染物排放标准

表 3-7 污水排放标准 单位：pH 除外均为 mg/L

| 项目          | pH  | COD | NH <sub>3</sub> -N* | BOD <sub>5</sub> | SS  | 动植物油 |
|-------------|-----|-----|---------------------|------------------|-----|------|
| 纳管标准 (三级标准) | 6~9 | 500 | 35                  | 300              | 400 | 100  |
| 排放标准 (一级 A) | 6~9 | 50  | 5 (8)               | 10               | 10  | 1    |

\*注：氨氮参照《工业企业废水氮、磷污染物间接排放限值》(DB33/887-2013)；一级 A 标准水温大于 12℃时，NH<sub>3</sub>-N 的排水水质为 5mg/l；小于等于 12℃时，NH<sub>3</sub>-N 的排水水质为 8mg/l。

### 3、噪声标准

#### 1) 区域噪声

项目东、南、西、北侧昼、夜间噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 1 类标准。

表 3-8 工业企业厂界环境噪声排放标准 (GB12348-2008)

| 类别  | 昼间 dB (A) | 夜间 dB (A) |
|-----|-----------|-----------|
| 1 类 | 55        | 45        |

#### 2) 施工噪声

施工期噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011) 标准。

表 3-9 建筑施工场界环境噪声排放标准 (GB12523-2011)

| 昼间 (dBA) | 夜间 (dBA) |
|----------|----------|
| 70       | 55       |

### 4、固废参照标准

项目固体废物处理和处置执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》和《浙江省固体废物污染环境防治条例》中的有关规定。

总量  
控制  
指标

项目废水主要为生活污水。根据项目环境影响报告表和批复内容，项目废水无总量控制指标。

表 4 工程概况

|  |   |                |         |          |
|--|---|----------------|---------|----------|
| 项目名称   | 涌泉商务大厦项目  |                |         |          |
| 项目地理位置<br>(附地理位置图)   | 项目位于宁波市江北区甬江街道外漕村(江北市场园区以东 1 号地块),项目东侧为配套道路,隔路为华方大厦;南侧为聚兴西路,隔路为农田;西侧为外漕村、北侧为配套道路,隔路为农田。项目地理位置见附图 1。 |                |         |          |
| <b>主要工程内容及规模:</b>  |   |                |         |          |
| <b>1、建设内容及规模</b>   |   |                |         |          |
| 项目环境影响报告表核准可建设用地面积15376m <sup>2</sup> ,总建筑面积39586m <sup>2</sup> ,其中地上建筑面积30752m <sup>2</sup> ,地下建筑面积9027m <sup>2</sup> ,主要包括北侧一栋15层商务楼、南侧一栋12层商务楼和西侧3层高裙楼。 |   |                |         |          |
| 项目实际建设用地面积15376m <sup>2</sup> ,总建筑面积39819.34m <sup>2</sup> ,建设北侧一栋15层商务楼、南侧一栋12层商务楼和西侧3层高裙楼。   |   |                |         |          |
| 表 4-1 项目主要建设经济技术指标及变更情况  |   |                |         |          |
|  | 项目  | 单位             | 环评及批复阶段 | 实际建设情况   |
|  | 总用地面积   | m <sup>2</sup> | 15376   | 15376    |
|  | 建筑占地面积  | m <sup>2</sup> | 4027.07 | 4027.07  |
|  | 总建筑面积   | m <sup>2</sup> | 39586   | 39819.34 |
|  | 地上建筑面积  | m <sup>2</sup> | 30752   | 31669.34 |
|  | 地下建筑面积  | m <sup>2</sup> | 9027    | 8150.00  |
|  | 容积率   | /              | 2.0     | 2.03     |
|  | 建筑密度  | %              | 27.9    | 26.19    |
|  | 绿地率   | %              | 20      | 20       |
|  | 机动车停车位  | 个              | 311     | 332      |
| 其中   | 地面停车位   | 个              | 89      | 116      |
|  | 地下停车位   | 个              | 222     | 216      |
| <b>2、总平面布局</b>   |   |                |         |          |
| 项目实际建设用地面积 15376 m <sup>2</sup> ,总建筑面积 39819.34 m <sup>2</sup> ,建设北侧一栋 15 层商务楼、南侧一栋 12 层商务楼和西侧 3 层高裙楼。原环评中的餐饮项目实际未建设,配套的隔油池、烟道已配套建设。                       |   |                |         |          |



### 3、公用工程

#### 1) 供电

本工程消防电梯、消防水泵、防排烟设备、消防报警设备及应急照明、疏散指示照明等为一级负荷;客梯、排水泵、生活水泵等用电设备属二级负荷:一般照明及动力负荷按三级负荷考虑。在地下一层设专用变电所两座。专用变电所采用二路 10KV 独立电源同时供电。

电气安装容量按负荷密度计算,具体指标选取为:办公楼 100W/m<sup>2</sup>、商业用房 100W/m<sup>2</sup>、汽车库 5W/m<sup>2</sup>、设备安装容量由各有关专业提供。负荷计算采用需用系数,本工程设有两个专用变电所,一个 10KV 环网站,均设置地下室层。

本工程专用变选用 SCB10 型干式变压器二台。高配选用 SM6 型环网开关柜,高压运行方式为 10KV 双路常供,操作机构采用 C1r 型,手动+电动操作。低配采用 GCS 型开关柜,系统为中性点直接接地,单母线分二段。1#变、2#变及 3#变、4 并变 04KV 进线开关与母联开关之间设电气连锁+机械连锁,先断后通。

#### 2) 给水系统

水源:为市政自来水,拟从西侧中兴路延伸段及东侧规划路市政给水管,分别引入 DN200 给水管两根;沿建筑红线场地内成环网供水。

室外给水系统:建筑红线区域内设室外给水环状管网,管径为 DN200,在此管网上引入管道直接供给裙房用水以及地下室消防、生活蓄水池的给水。

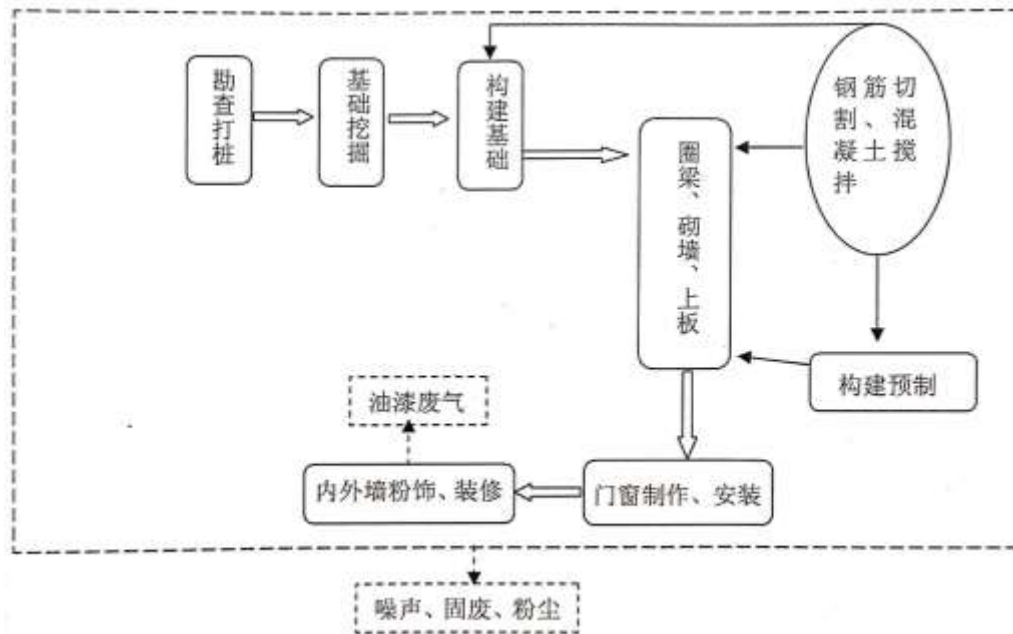
室内给水系统:商业用房部分:1~3 层及其以下(包括地下室,生活水箱消防水池补水等),由室外环网给水管直供;4 层及其以上采用生活水箱→变频调速生活给水装置加压供水。高区、低区分别设置加压泵,低区泵供 4~9 层,高区泵供 10~15 层。

排水:项目排水采用雨污分流制,雨水排入雨水管网。生活污水经化粪池预处理后经市政污水管网排入北区污水处理厂处理,污水处理厂执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 标准排放。

### 实际工程量及工程建设变化情况,说明工程变化原因

对照项目竣工图和《涌泉商务大厦项目环境影响报告表》。项目实际建设规模与环评报告核准规模基本一致,数据以建设方最终的经济技术指标为准,总体上看,工程符合最终核准规模要求。

### 生产工艺流程（附流程图）



### 工程占地及平面布置（附图）

项目实际建设用地面积 15376 m<sup>2</sup>，总建筑面积 39819.34 m<sup>2</sup>，建设北侧一栋 15 层商务楼、南侧一栋 12 层商务楼和西侧 3 层高裙楼。

平面布置图见附图 2。

## 工程环境保护投资明细

项目实际总投资为 14800 万元，根据《涌泉商务大厦项目环境影响报告表》，本次根据企业提供资料得知，项目实际环保投资为 300 万元，具体如下：

表 4-3 工程环保设施与投资概算一览表

| 序号     | 治理对象 | 治理措施  | 投资（万元） |
|--------|------|---|--------|
| 1      | 废水治理 | 生活污水设置临时厕所；泥浆废水沉淀处理。                                    | 8      |
| 2      | 粉尘治理 | 施工工地周围设置遮挡墙及防尘网，物料堆应当采取遮盖、洒水、喷洒覆盖剂或其他防尘措施；对工地采取洒水等防尘措施。 | 30     |
| 3      | 噪声治理 | 对设备进行必要隔音处理；设置隔声屏障。                                     | 8      |
| 4      | 固废治理 | 设立临时生活垃圾收集点，开挖弃土处置                                      | 8      |
| 5      | 水土流失 | 对弃土堆放地应采取防护措施，进行生态绿化；临时施工道路、临时堆场防止水土流失                  | 10     |
| 6      | 固废治理 | 垃圾收集箱   | 35     |
| 7      | 噪声治理 | 固定设备隔声、消声治理；地下车库出入口噪声治理                                 | 15     |
| 8      | 废气治理 | 地下车库汽车尾气收集排气系统  | 126    |
| 9      | 废水治理 | 化粪池、污水管线  | 12     |
| 10     | 生态治理 | 绿化措施  | 48     |
| 环保投资总计 |      |   | 300    |

### 与项目有关的生态破坏和污染物排放、主要环境问题及环境保护措施

#### 1、施工期扬尘

在施工期，产生扬尘的作业有土地平整、打桩、开挖、回填、道路浇注、建材运输、露天堆放、装卸和搅拌等过程，如遇干旱无雨季节，加上大风，施工扬尘将更严重。据有关调查显示，施工工地的扬尘主要是由运输车辆的行驶产生，约占扬尘总量的 60%，并与道路路面及车辆行驶速度有关。一般情况下，施工场地、施工道路在自然风作用下产生的扬尘所影响的范围在 100m 以内。如果在施工期间对车辆行驶的路面实施洒水抑尘，每天洒水 4~5 次，可使扬尘减少 70%左右，将 TSP 污染距离缩小到 20~50m 范围内。因此，施工单位应对施工场地定期洒水，每天 4 次以上。

同时建设单位还应从车辆途经路段、车辆行驶速度以及车辆轮胎清洁度，施工地堆场、裸露地表等方面采取合理可行的污染控制措施，最大程度减轻其污染程度。

施工扬尘的防治应参照《2015 年宁波市房屋建筑工地扬尘综合整治专项行动实施方案》要求进行，具体做到：

- 1) 建设施工现场沿工地四周设置连续围栏，外脚手架密目式安全网安装率达 100%；

2) 建设施工场地内水泥、石灰等易产生扬尘的建筑材料应存入库、池内，遮盖率达100%;建设施工场地主要道路硬化率100%;

3) 建设施工现场余土集中堆放，采取固化、覆盖、绿化等措施落实率为100%;

4) 拆迁工地临近主要道路和生活区的，必须采取硬质封闭围挡，拆迁作业全洒水压尘率100%;拆迁余料集中堆放，采取固化、覆盖率达100%。

5) 施工现场出场车辆冲洗设施及冲洗制度落实率为100%;

6) 运输建筑渣土等车辆密闭率100%;

施工单位除了落实以上措施外，并建议按《关于落实建筑扬尘控制管理合帐制度的通知》的文件要求:①制定扬尘防治方案，明确扬尘污染防治设施及管理措施和资金保障，确保扬尘防治措施落实到位:②建立扬尘防治工作管理责任制度，明确责任人，落实操作人员，加强考核，将扬尘防治管理列入日常管理工作中，把考核结果与奖惩挂钩;③规范记录日常管理台帐，日常管理台帐主要包括扬尘观测报告单、道路清扫洒水记录表、车辆进出工地冲洗记录表、建筑垃圾每日清理记录、隔油地、沉淀池清理记录等，台帐记录明确记录工作时间、工作内容、规范落实情况等相关信息。环评预测如以上措施得以满足，则工程扬尘对地块附近影响在可承受的范围之内。

项目涂料使用时挥发的VOC不是一次性全部挥发，是缓慢释放过程，因此，挥发时间较长，并且污染是局部性的，具有污染暂时性强的特点。为提高室内空气质量，室内装修应满足关于《室内装饰装修材料有害物质限量》(GB18580-2001和GB18588-2001及GB6566-2001)等3项国家标准要求，在此基础上，可认为项目室内装修对周围环境影响较小。

## 2、施工期水污染

施工期间混凝土保养水、地面冲洗水和设备冲洗水的排水量，视工程的规模和进度以及天气状况有所差别。这些废水与打桩产生的泥浆水必须经过自然沉淀处理后，上清液会同生活污水一起，排入市政污水管网，最后进北区污水处理厂处理排放。沉淀产生的部分泥浆可自行在项目上消化(如绿化、填坑)，多余泥浆委托有资质的单位清运。

施工人员每天生活污水的排放，应设置临时厕所、化粪池和食堂污水隔油池等设施，经简易处理后排入已有市政污水管网，最后经进北区污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB 18918-2002)中的一级A标准后排放，以减轻对地面水的污染。工程在施工期会有大量的建筑材料，如黄沙、土方等堆放在露天，遇到恶劣的天气情况时会被冲刷进入水体。因此，对上述物质的堆放要采取防冲刷措施，堆场也应合理选址，在堆

场四周设截流沟，防止施工物质的流失。

建设单位必须施工规范、落实各种污染防治措施，在此基础上，建设项目施工一般不会对地表水环境造成明显的不利影响。

### 3、噪声防治措施

施工期噪声主要为机械噪声、施工作业噪声和运输车辆噪声。施工噪声具有阶段性和临时性，不同的施工设备产生的噪声不同。在多台机械设备同时作业时，各台设备产生的噪声会产生叠加，根据类比调查，叠加后的噪声增值约为 3~8dB(A)。在这类施工机械中，混凝土振捣器、静压式打桩机和孔式灌注机较高，在 80dB(A) 以上。在施工时，环境噪声可增加 3~8dB(A)，特别是使用打桩机时噪声影响大，噪声值超过 100dB(A)，必须控制在白天使用。尽量减少施工作业噪声对周围环境的影响。

本项目环境保护目标主要为项目东侧 50m 处的华方大厦，为了减轻施工噪声对环境保护目标的影响，环评要求施工单位采取以下防治措施：

a、合理布置施工现场，远离环境敏感点，因此要求，高噪声固定设备靠场地中央布置；

b、严格遵守《建筑施工场界环境噪声排放标准》的有关规定，未经批准，不得夜间(夜间 22:00 次日早晨 06:00)从事产生噪声污染的施工作业，确因赶工需要连续施工作业的，应当提前向当地有关部门申报，取得许可证明，并提前 7 个工作日公告周围居民，方可实施。

c、积极采取各种噪声控制措施，如尽量采用低振动、低噪施工设备，以液压工具代替气压工具。搞振动设备需安装减振设施，对于高噪声设备应搭建隔声棚，使用时应错开居民的休息时间。

d、合理安排施工车辆行车路线及行车时间。

### 4、固体废物防治措施

建筑施工过程中，将产生一定量的建筑废弃物和装修废弃物，同时在建设施工期间需要挖土，运输弃土、各种土筑材料，如砂石、水泥等。工程完成后，会残留部分废弃的建筑材料和装修废弃物，若处置不当，遇暴雨降水等会被冲刷流失到水环境中造成水体污染。建设单位应按照《宁波市建筑垃圾管理办法》(宁波市人民政府令 186 号)的规定委托有建筑垃圾经营服务资质的企业对建筑垃圾进行处置。在建筑垃圾经营服务企业承运前，施工单位应当填写建筑垃圾数量、承运车辆船舶号牌、运输线路和消纳场所等事项，分别将联单提交建筑垃圾经营服务企业、所在地县(市)区市容环境卫生行政主管部门、消纳场所和

中转场所经营管理单位。建筑垃圾经营服务企业应当按照清运卡注明的路线、时间将建筑垃圾运至市容环境卫生行政主管部门确认的建筑垃圾消纳场所和中转场所，同时取得消纳场所和中转场所经营管理单位出具的建筑垃圾运输消纳结算凭证。按照以上规定实施后，项目产生建筑垃圾不会对环境产生大的影响。

同时，在施工期间施工人员还将产生一定量的生活垃圾，须合理堆放，委托环卫部门清运，日产日清，对环境产生的影响较小。

### 营运期拟采取的防治污染措施

#### 1、大气环境防治措施

##### ①地下车库尾气

地下车库的尾气对地面的贡献微小，各污染物最大落地浓度占标率不超过 1.0%，影响甚微。可见只要做到高空排放，本项目车库废气高空排放对周围环境影响微乎其微。

另根据调查杭州、宁波等大城市的大型商业和住宅楼盘地下车库，其出入口尾气对外界的影响是可以承受的，并不影响小区内的环境空气。本项目地下车库出入口在建筑外侧，靠近沿路绿化带，位置开阔易于扩散。

为保持地下车库内空气新鲜，车库内废气采用机械系统通风，要求尾气集中由竖井升至楼顶(建筑物高度按 99.65m 计，排气筒高 100m)进行强制排放。地下车库排风系统设计换气次数为 6 次/小时。根据表格，NMHC(按非甲烷总烃计)和 NO<sub>2</sub> 排放速率和排放浓度均低于《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)二级标准限值，车库内 CO 浓度低于《工作场所有害因素职业接触限值》(GBZ2.1-2007)标准 20mg/m<sup>3</sup>。

##### ②厨房油烟

本项目厨房和食堂尚未建设，排烟竖井已按设计配套建设。

#### 2、水环境防治措施

由工程分析可知，该项目废水产生量为 222.5t/d，主要为生活污水。项目排水为雨、污分流制，雨水经收集后排入市政雨水管道。生活污水经化粪池预处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准后纳入聚兴西路市政污水管网，送至北区污水处理厂，处理达《城镇污水处理污染物排放标准》(GB18918-2002)中的一级 A 标准后排放。本项目生活污水水质简单，经北区污水处理厂处理后对纳污水体的影响不大。

#### 3、噪声防治措施

本项目噪声主要来自汽车进出车库时的交通噪声、电梯机房、水泵等设备噪声以及人群活动噪声等。项目地下车库设置配套的风机、水泵房等动力设备，噪声源强约 80~85dB。

环评建议如下：

①加强对道路和车辆的管理，停车场的位置应设置指示牌加以引导，避免不必要的怠速、制动、启动甚至鸣号，减少交通噪声。在道路侧种植树木绿化，路面尽量平整，尤其在汽车库出入口加盖，采用新型低噪声环保材料有效吸声，出入口设置橡胶减速带，车辆行驶速度低于5km/h。

②设备用房设于地下室。各动力设备在安装时应根据设备的振动特性采用合适的钢筋混凝土台座，保证有效隔振。风机的进出风口及送风管、进风管等高噪声部位应根据其位置和对环境的影响情况，安装相应的消声器。高噪声场所的内壁、天花板应铺设一定数量的吸声板(覆盖率50~60%)，可降噪3~5dB(A)。

③空调室外机设置在各层设备阳台和裙楼楼顶，在选型上选用低噪环保型空调，对室外机做好加装隔声罩等措施。

④绿化时应选择合适的绿化带，以起到最大限度的吸声作用。

#### 4、固体废物防治措施

本项目产生的固体废物主要为生活垃圾，合计产生固废930t/a。生活垃圾能回收利用的要回收利用，不能回收利用的委托当地环卫部门统一清运。本项目不涉及餐饮垃圾。

本项目固体废物得到妥善处置，对周围环境基本无影响。

表 5 环境影响评价回顾

环境影响评价的主要环境影响预测及结论(生态、声、大气、水、振动、电磁、固体废物等)

《涌泉商务大厦项目环境影响报告表》(浙江省环境保护科学设计研究院)内容回顾。

#### 一、污染防治措施

1、加强车辆进出管理,缩短怠速行驶时间,减少尾气排放;地下车库采取机械通风,地下车库换气次数均应在6次/h以上,收集的废气通过地下车库上方最高楼楼顶进行强制排放;立体绿化种植,提高环境对空气自净能力。

2、需预留餐饮类项目的隔油池和排烟管道所需空间,排烟口设置于主楼或裙楼楼顶,需充分考虑排烟口与办公楼之间的距离,尽量减少油烟废气对办公人员的影响。各入驻的餐饮类项目需安装隔油池和油烟净化装置,废水、油烟达标排放,并且运营前须另行向当地环保部门进行审批,审批通过后方能营业。

3、项目生活污水中餐饮废水经隔油池处理后会同其他生活污水再经化粪池处理后,排入项目南侧海运园项目配套道路市政污水管网,往东与镇海附近海域工业区污水管道相连,排至329国道污水管道,最终排至宁波市北区污水处理厂,处理后排入镇海附近海域。

4、每隔一定距离需设垃圾桶,产生的固废经妥善收集后,由环卫部门统一清运,做到日产日清。

5、噪声防治措施:①加强对道路和车辆的管理,停车场的位置应设置指示牌加以引导,避免不必要的怠速、制动、启动甚至鸣号(或造成堵塞),以减小交通噪声。在道路侧种植树木绿化,路面尽量平整,尤其在汽车库出入口加盖,采用新型低噪声环保材料有效吸声,出入口设置橡胶减速带,车辆行驶速度低于5km/h。②设备用房设于地下室。各动力设备在安装时应根据设备的振动特性采用合适的钢筋混凝土台座,保证有效隔振。风机的进出风口及送风管,进风管等高噪声部位应根据其位置和对环境的影响情况,安装相应的消声器。高噪声场所的内壁,天花板应铺设一定数量的吸声板(覆盖率50~60%),可降噪3~5dB(A)。③空调室外机设置在各层设备阳台和裙楼楼顶,在选型上选用低噪环保型空调,对室外机做好加装隔声罩等措施。④绿化时应选择合适的绿化带,以起到最大限度的吸声作用。

#### 二、建议

##### 1、建设期

(1)建设单位和当地政府应加强政策和当地规划宣传,通过发布公告,传单和广播等形式,使当地民众了解该项目建设的必要性,以及项目建设对居民个人利益的保障,从而获得



民众的理解和支持。

(2) 民用建筑工程环境污染控制应遵守国家安全卫生和环境保护的有关规定，在工程设计和施工中应选用低毒性，低污染的建筑材料和装修材料。

(3) 使用的非金属无机建筑材料(含掺工业废渣的建筑材料)，包括砂、石、砖、瓦、水泥、墙砖、地砖、马赛克、陶瓷，玻璃，以及混凝土、硅酸盐，石灰、石膏等及其各种制品，如砌块、预制品和构件等应检验放射性指标。

(4) 室内人造板及饰面人造板必须检验甲醛的释放量或甲醛的含量，室内用水性胶粘剂应测定其挥发性有机化合物、苯及游离甲醛的含量，禁止使用含量超标及不符合要求的人造板及胶黏剂。民用建筑采用内墙涂料严禁使用聚乙烯醇水玻璃内墙涂料(106内涂料)，聚乙烯醇缩甲醛内墙涂料(107、803内墙涂料)，树脂以硝化纤维素为主，溶剂以二甲苯为主的O/W多彩内墙涂料。民用建筑工程中所使用的混凝土外加剂，阻燃剂不得含有可挥发氨气的成份。

(5) 建筑施工场界的噪声必须达到GB12523-90的规定值，除特殊需要作业外(经环保部门批准)，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工。

(6) 加强管理，减少施工扬尘污染，工地应配置细目滞尘防护网，采用商品混凝土建房。及时对运输道路打扫和洒水，必要时对建设区域采取水雾降尘。在运输、装卸建筑材料时，必须采用封闭车辆运输，尤其是泥砂等，要防止散落。

(7) 建设期间的施工废水和生活污水不能无组织排放，应分别经沉淀池、厕所等设施，由环卫部门定期清运。

(8) 废建筑材料不能随意倾倒。

## 2、使用期

(1) 该项目裙楼作为商业用房，商业项目入驻应符合当地环保要求，建设单位应预留隔油池、排油烟管道等环保设施所需空间。

(2) 污水处理设施应委托具备相关资质的单位建造。有关部门应尽快做好市政污水管网的铺设工作，使企业生活污水能够尽早纳管。

(3) 在汽车进出的道路口，设置禁鸣标志。区间道路侧应注意选择合适的绿化，以起到较大限度的吸声效果。

(4) 对固废进行分类收集，有回收利用价值的全部回收利用，无利用价值的集中存放，委托环卫部门统一清运，做到日产日清。

(5) 为了能使各项污染防治措施达到较好的实际使用效果，建议建立健全的环境保护制度，负责经常性的监督管理；加强各种处理设施的维修、保养及管理，确保污染治理

设施的正常运转。

### 三、环评总结论

通过对项目周围的环境现状调查、工程分析和投产后的环境影响预测分析，该项目生产过程中和投入使用后均会产生废气，废水，固体废物和噪声。经评价分析，在采取严格的科学管理和有效的环保治理手段后，可将各污染物对环境的影响控制在允许范围内，实现社会效益、经济效益和环境效益三统一。在全面落实本报告提出的各项环保措施、切实做到“三同时”，并在营运期内持之以恒加强管理的基础上，从环保角度来看，涌泉商务大厦项目在该地区实施是可行的。

上述评价结果是根据建设方提供的规模，工艺，布局所做出的，如建设方扩大规模，变动工艺、改变布局，建设方必须按照环保要求重新申报。

## 各级环境保护行政主管部门的审批意见（国家、省、行业）

宁波市环境保护局江北分局审查批复意见

项目编号:09-313

申报日期:2009年11月18日

项目名称:涌泉商务大厦项目

建设单位:宁波浙闽船务有限公司

环保部门审查意见:

根据《宁波浙闽船务有限公司涌泉商务大厦项目环境影响报告表》的结论和建议,经研究,现批复如下:

一、原则同意宁波浙闽船务有限公司在镇海附近海域街道外漕村(江北市场园区以东1号地块)建设涌泉商务大厦项目,总占地面积15376平方米,总建筑面积39586平方米,包括北侧一幢15层商务楼、南侧一幢12层商务楼和西侧3层高裙房,不得擅自扩大规模或改变用途。

二、项目建设需重点做好以下工作:

1、本项目餐饮废水须经格栅、隔油、沉淀处理后,与生活废水一起经化粪池处理达到GB8978-1996《污水综合排放标准》三级标准后,接入南侧海运园项目配套道路的市政污水管道,经兴甬路和329国道污水管线,排往宁波北区污水处理厂处理。建设单位须与有关单位做好衔接工作,确保本项目配套的市政污水管道同步实施,外排污水管道未接通污水处理厂前该项目不得交付使用。

2、本项目地下车库出入口安装橡胶减振带,设置隔声通道,水泵、风机、配电设备等须选用节能低噪设备,并合理布局采取有效的隔声降噪措施,确保厂界噪声达到GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》1类标准,远期靠中兴路延伸段侧执行4类标准。

3、本项目地下车库须设置机械通风系统,废气通过排烟竖井引至楼顶排放。

4、本项目生活垃圾须分类收集后,委托环卫部门及时清运,禁止随意倾倒和焚烧。

5、加强工程建设期间的环保管理,做到合法施工,文明生产。

6、本项目商业用房须合理规划,集中预留餐饮区域,并设置专用烟道和隔油池等配套设施,商铺引进项目须另行办理相关环保手续。

项目建设应严格执行环保“三同时”制度,项目竣工后,建设单位按规定程序申请环保设施竣工验收。验收合格后,项目方可投入使用。

表 6 环境保护措施执行情况

对照项目环评报告，项目环保措施落实情况如下：

表 6-1 环评报告环保措施与实际落实情况对比一览

| 阶段  | 项目     | 环境影响评价报告表要求的环境保护措施   | 环境保护措施实际落实情况   | 措施的执行效果及未采取措施的原因 |
|-----|--------|--|--|------------------|
| 施工期 | 噪声污染影响 | <p>(1) 在施工作业中必须合理安排各类施工机械的工作时间，避免夜间施工噪声，如有特殊原因，须经有关部门签证同意后，方可施工，并且公告附近居民。</p> <p>(2) 建筑施工场地噪声限值执行 GB 12523-2011《建筑施工场界环境噪声排放标准》。</p>   | <p>参照项目工程监理报告，项目采用静压桩机施工，合理安排施工作业时间，防止噪声扰民。</p> <p>施工场地设置围墙防护，建筑外侧配置密目防护网；</p> <p>施工车辆从地块北侧进出，严控超速、鸣笛。</p>   | 满足要求             |
|     | 大气污染影响 | <p>① 施工现场的施工料具必须按照施工现场平面布置图确定的位置放置，尽量采用商用混凝土，水泥、石灰等易产生扬尘的建筑材料，应当在库内、池内存放，并严密遮盖；遮盖率达 100%；建设施工场地主要道路硬化率 100%；</p> <p>② 施工现场应沿工地四周连续设置围挡，围挡应坚固、稳定、整洁、美观，重要地区和主要路段范围内的围挡高度不低于 2.5m，一般路段围挡高度不低于 1.8m 外；外脚手架密目式安全网安装率达 100%；</p> <p>③ 工地出入口、作业区、生活区等场内主干道应采用砼硬化，道路的强度、厚度、宽度应满足安全通行和卫生保洁的需要；</p> <p>④ 工地出入口应设置车辆冲洗池，配备高压冲洗设备，冲洗池四周必须设置排水沟和两级沉淀池，运输车辆必须冲洗干净后方可出场，并建立车辆冲洗台账施工现场出场车辆冲洗设施及冲洗制度落实率为 100%；</p> <p>⑤ 对施工现场容易产生尘埃的物料装卸、物料堆放等作业环节，必须采取遮盖、封闭、洒水等扬尘控制措施。运输建筑渣土等车辆密闭率 100%。</p> <p>⑥ 对暂不使用的内部裸露地应进行简易绿化，或者采取覆盖、固化等措施，防止风吹产生扬尘。</p> <p>⑦ 建筑渣土运输车辆驶出建筑工地之前，必须采取封闭措施，防止渣土运输过程中沿途抛、撒、滴、漏，污染周边环境，零星建筑垃圾应实行袋装清运；</p> <p>⑧ 暂时不能清运的土方，必须按规定集中堆</p> | <p>参照项目工程监理报告，施工余土集中堆放，采取覆盖、洒水抑尘措施；建筑材料遮盖率达 100%；施工场地设置围墙防护，建筑外侧配置防护网；施工主干道采用水泥硬化，硬化率 100%；施工通道出入口设车辆冲洗设施；建筑渣土车辆采取密闭遮盖，并限速行驶等控制措施。</p> <p>施工期间未接到环保投诉。</p> | 满足要求             |

|     |        |  |  |      |
|-----|--------|--|--|------|
|     |        | 放, 并采取固化、覆盖或绿化等扬尘控制措施采取固化、覆盖、绿化等措施落实率为 100%。<br>⑨施工单位进行基础围护梁拆除时, 必须采取遮挡、洒水等降尘措施, 控制施工扬尘; 必须采取硬质封闭围挡, 作业全洒水压尘率 100% 余料集中堆放, 遮盖率达 100%;<br>⑩当连续晴天 5 天以上, 风力达到 6 级以上时, 进行土方开挖作业的, 应采取洒水等降尘措施。   |  |      |
|     | 废水污染影响 | (1) 设置临时厕所、化粪池和食堂污水隔油池等设施, 由当地环卫部门定期运走。<br>(2) 对黄沙、土方等物质的堆放要采取防冲刷措施, 场地也应合理选址, 在堆场四周设置截留沟, 防止施工物质的流失, 同时减少对附近河道水体的影响。<br>(3) 施工建筑垃圾、废水等, 禁止倒入附近河流中。  | 参照项目工程监理报告, 项目设置临时工地、化粪池等措施; 施工采用人工挖孔桩, 未使用钻孔灌注桩, 无泥浆水的产生。<br>施工人员生活废水收集后由环卫部门定期清运。<br>场地四周配套截留沟和沉砂池, 施工过程中附近地表水未发生污染事故。         | 满足要求 |
|     | 固废影响   | (1) 建设单位应要求施工单位实行标准施工、规划运输、其中钢筋等可回收利用本料应及时回收利用, 不可利用部分连同弃土回填或委托环卫、渣土办清运、处理、不要随意倾倒制造新的垃圾堆场。<br>(2) 打桩产生的泥浆废水排放量较难估算, 主要污染因子为 SS, 经沉淀处理后沉淀物委托有资质的单位清运。<br>(3) 生活垃圾不随意堆放, 应设置临时垃圾箱(筒)收集, 并由环卫部门统一及时清运处理。  | 参照项目工程监理报告, 建筑垃圾和装修垃圾均进行了分类, 由施工单位外运至指定地点消纳。弃土由工程主包方外运处置。<br>施工生活垃圾委托环卫清运。   | 满足要求 |
| 运营期 | 大气影响   | 1、加强车辆进出管理, 缩短怠速行驶时间, 减少尾气排放; 地下车库采取机械通风, 地下车库换气次数均应在 6 次/h 以上, 收集的废气通过地下车库上方最高楼楼顶进行强制排放; 立体绿化种植, 提高环境对空气自净能力。<br>2、需预留餐饮类项目的隔油池和排烟管道所需空间, 排烟口设置于主楼或裙楼楼顶, 需充分考虑排烟口与办公楼之间的距离, 尽量减少油烟废气对办公人员的影响。各入驻的餐饮类项目需安装隔油池和油烟净化装置, 废水、油烟达标排放, 并且运营前须另行向当地环保部门进行审批, 审批通过后方能营业。 | 1. 项目地下车库采取机械通风, 地下车库换气次数均应在 6 次/h 以上, 收集的废气通过地下车库上方最高楼楼顶进行强制排放, 设施已配套完备; 项目周边绿化种植, 进一步提高环境对空气自净能力。<br>2. 项目食堂尚未建设, 排烟竖井按设计配套建设。 | 满足要求 |

|      |   |   |                    |
|------|---|---|--------------------|
| 废水影响 | <p>项目生活污水中餐饮废水经隔油池处理后会同其他生活污水再经化粪池处理后,排入项目南侧海运园项目配套道路市政污水管网,往东与镇海附近海域工业区污水管道相连,排至 329 国道污水管道,最终排至宁波市北区污水处理厂,处理后排入镇海附近海域。</p>  | <p>生活污水经化粪池预处理后排入市政管网,最后经宁波市北区污水处理厂达标后排入镇海附近海域。</p>   | <p><b>满足要求</b></p> |
| 噪声影响 | <p>①加强对道路和车辆的管理,停车场的位置应设置指示牌加以引导,避免不必要的怠速、制动、启动甚至鸣号(或造成堵塞),以减小交通噪声。在道路侧种植树木绿化,路面尽量平整,尤其在汽车库出入口加盖,采用新型低噪声环保材料有效吸声,出入口设置橡胶减速带,车辆行驶速度低于 5km/h。②设备用房设于地下室。各动力设备在安装时应根据设备的振动特性采用合适的钢筋混凝土台座,保证有效隔振。风机的进出风口及送风管,进风管等高噪声部位应根据其位置和对环境的影响情况,安装相应的消声器。高噪声场所的内壁,天花板应铺设一定数量的吸声板(覆盖率 50~60%),可降噪 3~5dB(A)。③空调室外机设置在各层设备阳台和裙楼楼顶,在选型上选用低噪环保型空调,对室外机做好加装隔声罩等措施。④绿化时应选择合适的绿化带,以起到最大限度的吸声作用。</p> | <p>①地下车库进出口铺设金刚砂防滑,道路侧种上树木绿化,路面平整。<br/>②水泵和风机等设备设置了减振基础等噪声防治措施。<br/>③空调室外机选用低噪声环保型空调。<br/>④项目已种植合适的绿化带,起到一定的吸声作用。</p> | <p><b>满足要求</b></p> |
| 固废影响 | <p>每隔一定距离需设垃圾桶,产生的固废经妥善收集后,由环卫部门统一清运,做到日产日清。</p>  | <p>场地每隔一定距离设置垃圾桶,垃圾桶暂存生活垃圾,由环卫部门统一清运处理。</p>   | <p><b>满足要求</b></p> |

对照环保部门的环评审批意见，项目环保措施落实情况如下：

表 6-2 环评批复环保措施与实际落实情况对比一览

|         | 环评批复意见中提出的环保要求 | 实际建设情况  | 是否符合<br>批复要求  |      |
|---------|----------------|---|---|------|
| 运营<br>期 | 1              | 本项目餐饮废水须经格栅、隔油、沉淀处理后，与生活废水一起经化粪池处理达到 GB8978-1996《污水综合排放标准》三级标准后，接入南侧海运园项目配套道路的市政污水管道，经兴甬路和 329 国道污水管线，排往宁波北区污水处理厂处理。建设单位须与有关单位做好衔接工作，确保本项目配套的市政污水管道同步实施，外排污水管道未接通污水处理厂前该项目不得交付使用。 | 项目实行雨污分流。生活废水经化粪池处理，达到相关标准后纳入市政污水管网。本项目不涉及餐饮废水。   | 符合批复 |
|         | 2              | 本项目地下车库须设置机械通风系统，废气通过排烟竖井引至楼顶排放。  | 地下车库设机械排烟/风机，通过管道排至地上建筑的楼顶以上排放。   | 符合批复 |
|         | 3              | 本项目生活垃圾须分类收集后，委托环卫部门及时清运，禁止随意倾倒和焚烧。   | 垃圾筒暂存生活垃圾，定期由环卫部门进行处置。  | 符合批复 |
|         | 4              | 本项目地下车库出入口安装橡胶减振带，设置隔声通道，水泵、风机、配电设备等须选用节能低噪设备，并合理布局采取有效的隔声降噪措施，确保厂界噪声达到 GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》1 类标准，远期靠中兴路延伸段侧执行 4 类标准。   | 项目大楼窗户均采用双层中空隔声窗。水泵和风机等设备设置了减振基础等噪声防治措施。地下车库出入口设置了金刚砂防滑等措施。变电房设置在地下室独立设备房内，墙体采用吸声材料，变电站设备为低噪声干式变压器。厂界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》1 类标准。 | 符合批复 |
|         | 5              | 本项目商业用房须合理规划，集中预留餐饮区域，并设置专用烟道和隔油池等配套设施，商铺引进项目须另行办理相关环保手续。   | 本项目不涉及油烟项目。如将来引进娱乐、餐饮等项目，另行办理环保手续。  | 符合批复 |
|         | 6              | 加强工程建设期间的环保管理，做到合法施工，文明生产。  | 建设单位禁止夜间施工；建设期落实围挡、场地硬化、物流封闭等措施。  | 符合批复 |

设施实景照



地下室排烟竖井



排烟竖井



地下室排烟管道



地下车库进出口



消防水泵



地下室排气风机



设施实景照



1#专变用房



2#专变用房



项目东面环境敏感点 华方大厦



项目西面环境敏感点 外漕村居民点

表 7 环境影响调查

|                      |                  |   |
|----------------------|------------------|---|
| <p>施<br/>工<br/>期</p> |                  | <p>1) 施工期废气影响调查</p> <p>项目施工场地四周建设了实体围墙封闭施工，建筑脚手架外侧采用密目安全网封闭；施工过程中对临时堆土/料进行防护；施工营地、工地场内道路进行水泥混凝土表面硬化，建立规范化施工营地，并定期对施工区域和出场道路附近进行清扫；主体建筑用砼全部采用外购商品混凝土；渣土车全部采用封闭顶盖的渣土车进行运输，禁止超载超限车辆出场。施工单位在施工期内采取了积极、有效的大气环境保护措施，项目施工期间未接到大气环境污染事故的环保投诉。</p> <p>2) 施工期噪声影响调查</p> <p>施工场地四周设置了实体围墙；选用静压式桩机；采用了商品混凝土；施工过程中严格贯彻了夜间停止施工作业的要求，对于确需夜间施工的进行了提前申请审批。施工期间未接到环保投诉。</p> <p>3) 施工期废水影响调查</p> <p>施工人员生活污水经临时化粪池预处理后由环卫部门定期清运；施工期场地雨污水、场地积水均进行沉淀处理；施工过程中未发生水污染事故。</p> <p>4) 施工期固废影响调查</p> <p>施工期建筑垃圾在施工现场定点堆放，定期外运至城管部门指定地点填埋。弃土由工程主包方外运处置。生活垃圾由环卫部门集中统一处理，未发现弃土和建筑垃圾随意抛洒现象。</p> |
| <p>运<br/>行<br/>期</p> | <p>大气<br/>影响</p> | <p>项目实际建成停车位 332 个，废气源强与环评阶段基本一致。地下车库内废气采用机械系统通风，排风系统设计换气次数为 6 次/小时。排烟竖井设置 2 个，通过所在楼楼顶排放。</p> <p>项目餐饮区域（南侧 12 层楼中 1~3 楼）已预留烟道，目前餐饮项目未建设。</p> <p>本项目场地每隔一定距离需设垃圾桶，产生的固废经妥善收集后，由环卫部门统一清运。做到日产日清，项目固体废物得到妥善处置。</p>   |

|             |   |
|-------------|---|
| <p>废水影响</p> | <p>项目生活污水由化粪池预处理后，进入聚兴西路的市政污水管网，经宁波市北区污水厂处理后排放。项目设置2个国标的化粪池，1个隔油池。</p>  |
| <p>固废影响</p> | <p>本项目采取垃圾分类收集措施，配套移动分散式垃圾桶，定期由环卫部门进行处置，符合环评要求。</p>   |
| <p>噪声影响</p> | <p>地下车库出入口坡道采用金刚砂地坪，已设置限速、禁鸣标志，并加强绿化。设备风机房、生活和消防水泵房、变配电房均位于地下室独立小间内；风机房风机配套了消声器、减震器、橡胶软接头等减振措施；生活和消防水泵房的水泵配套了橡胶减震垫、橡胶软接头等减振措施。干式变压器位于专用机房内，采用橡胶隔振垫。本项目中央空调室外机在各层分散设置。本项目所有窗户均采用中空双层隔声窗。</p> |

表 8 环境质量及污染源监测

| 项目    | 现场调查或监测说明  | 调查或监测结果分析   |          |          |  |          |  |     |    |    |    |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |
|-------|--|---|----------|----------|--|----------|--|-----|----|----|----|----|----|------|------|------|------|----|------|------|------|------|----|------|------|------|------|----|------|------|------|------|
| 水     | /  | /   |          |          |  |          |  |     |    |    |    |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |
| 气     | /  | /   |          |          |  |          |  |     |    |    |    |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |
| 声     | <p>本次委托浙江诚德检测研究有限公司对项目噪声进行监测，具体包括：</p> <p>1) 项目四周区域噪声监测</p> <p>监测布点：项目东、南、西、北侧场界各设 4 个监测点。</p> <p>监测项目：<math>L_{Aeq}</math></p> <p>监测频次：监测 2 天，每天昼、夜各监测 1 次。</p> | <p>1) 区域噪声监测结果</p> <p>表 8-1；监测结果（单位：<math>L_{eq}</math>, dB (A)）</p> <table border="1" data-bbox="831 748 1437 1081"> <thead> <tr> <th data-bbox="831 748 954 801">日期</th> <th colspan="2" data-bbox="954 748 1193 801">2 月 23 日</th> <th colspan="2" data-bbox="1193 748 1437 801">2 月 24 日</th> </tr> <tr> <th data-bbox="831 801 954 855">监测点</th> <th data-bbox="954 801 1077 855">昼间</th> <th data-bbox="1077 801 1193 855">夜间</th> <th data-bbox="1193 801 1316 855">昼间</th> <th data-bbox="1316 801 1437 855">夜间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="831 855 954 909">东侧</td> <td data-bbox="954 855 1077 909">50.9</td> <td data-bbox="1077 855 1193 909">43.2</td> <td data-bbox="1193 855 1316 909">51.4</td> <td data-bbox="1316 855 1437 909">43.2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="831 909 954 963">南侧</td> <td data-bbox="954 909 1077 963">51.8</td> <td data-bbox="1077 909 1193 963">42.8</td> <td data-bbox="1193 909 1316 963">52.9</td> <td data-bbox="1316 909 1437 963">41.4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="831 963 954 1016">西侧</td> <td data-bbox="954 963 1077 1016">52.0</td> <td data-bbox="1077 963 1193 1016">42.6</td> <td data-bbox="1193 963 1316 1016">51.3</td> <td data-bbox="1316 963 1437 1016">42.8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="831 1016 954 1081">北侧</td> <td data-bbox="954 1016 1077 1081">50.7</td> <td data-bbox="1077 1016 1193 1081">43.8</td> <td data-bbox="1193 1016 1316 1081">51.4</td> <td data-bbox="1316 1016 1437 1081">42.2</td> </tr> </tbody> </table> <p>2) 根据监测结果可知，本项目东、南、西、北面昼、夜间声环境质量均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)1 类标准限值要求。</p> | 日期       | 2 月 23 日 |  | 2 月 24 日 |  | 监测点 | 昼间 | 夜间 | 昼间 | 夜间 | 东侧 | 50.9 | 43.2 | 51.4 | 43.2 | 南侧 | 51.8 | 42.8 | 52.9 | 41.4 | 西侧 | 52.0 | 42.6 | 51.3 | 42.8 | 北侧 | 50.7 | 43.8 | 51.4 | 42.2 |
| 日期    | 2 月 23 日   |   | 2 月 24 日 |          |  |          |  |     |    |    |    |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |
| 监测点   | 昼间   | 夜间  | 昼间       | 夜间       |  |          |  |     |    |    |    |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |
| 东侧    | 50.9   | 43.2  | 51.4     | 43.2     |  |          |  |     |    |    |    |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |
| 南侧    | 51.8   | 42.8  | 52.9     | 41.4     |  |          |  |     |    |    |    |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |
| 西侧    | 52.0   | 42.6  | 51.3     | 42.8     |  |          |  |     |    |    |    |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |
| 北侧    | 50.7   | 43.8  | 51.4     | 42.2     |  |          |  |     |    |    |    |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |
| 生态    | /  | /   |          |          |  |          |  |     |    |    |    |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |
| 电磁、振动 | /  | /   |          |          |  |          |  |     |    |    |    |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |
| 其他    | /  | /   |          |          |  |          |  |     |    |    |    |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |

表 9 环境管理状况及监测计划

|   |
|---|
| <p><b>环境管理机构设置（分施工期和运行期）</b></p> <p>1) 施工期环境管理</p> <p>建设单位在工程建设过程中，组织各承建单位认真贯彻落实各项标准与制度，为环境保护措施的落实提供了制度保障。项目配置兼职环境管理机构人员及工程监理人员对施工活动进行全过程环境监督，通过严格检查确保施工中的每一道工序满足环保要求，使施工期环境保护措施得到全面落实。</p> <p>(1) 工程施工承包合同中与施工方签订了环境保护的条款，施工方严格按照设计和环境影响评价中提出的环保措施进行施工。</p> <p>(2) 施工前组织施工人员学习《中华人民共和国水土保持法》、《森林法》、《土地法》、《野生植物保护条例》、《环境保护法》等有关环保法规，做到施工人员知法、懂法和守法。</p> <p>(3) 施工管理机构人员及工程监理人员对施工活动进行全过程环境监督，保证了施工期环境保护措施的全面落实。</p> <p>2) 运营期环境管理</p> <p>运营期环保管理责任主体为宁波浙闽船务有限公司。责任方应进一步细化分工，明确责任，切实将环境保护落到实处。做好内部设备、设施的维护和管理，及时绿化种植，防止水土流失。</p> |
| <p><b>环境监测能力建设情况</b></p> <p>不具备环境监测能力</p>   |
| <p><b>环境影响报告表中提出的监测计划及其落实情况</b></p> <p>环境影响报告表未提出监测计划。</p>  |
| <p><b>环境管理状况分析与建议</b></p> <p>建设单位成立环境保护管理机构，组织较为完善，在工程建设期间基本贯彻了环境保护“三同时”制度，执行了环评报告表及有关部门的批复意见，基本落实了环评及其批复中的环境保护措施。同时，结合国家、部门有关规定，制定了环境管理制度。</p>   |

表 10 调查结论与建议

## 调查结论与建议

### 一、结论

#### 1、工程基本情况

2007 年 12 月 29 日取得宁波市江北区发展改革局北区发备[2007]061 号备案登记表。  
2008 年 4 月取得宁波市规划局建设用地规划许可证，(2008)浙规地字第 0200015 号。  
2009 年 11 月建设单位委托浙江省环境保护科学设计研究院编制完成《涌泉商务大厦项目环境影响报告表》，2009 年 11 月宁波市环保局江北分局对项目环境影响报告表做出批复（项目编号：09-313）。

工程2013年6月开工，2019年2月主体完工，环保设施已建设，符合验收条件。

项目实际建设用地面积 15376 m<sup>2</sup>，总建筑面积 39819.34 m<sup>2</sup>，建设北侧一栋 15 层商务楼、南侧一栋 12 层商务楼和西侧 3 层高裙楼。

#### 2、施工期环境影响情况

项目建筑场地采取了围墙封闭施工，脚手架外侧采用密目式安全网全封闭。施工道路和营地进行了硬化处置，并定期清扫，施工期间未接到大气环境污染事故的环保投诉。

施工营地配建临时污水处理和收集措施，施工期场地雨污水、场地积水均进行沉淀处理，施工过程中附近地表水未发生污染事故。

施工场地四周设置了实体围墙，采用静压式桩机和商品混凝土；施工过程严格贯彻了夜间停止施工作业的要求，施工期间未接到环保投诉。

施工期建筑垃圾采取定点堆放，外运至城管部门指定地点填埋；生活垃圾由环卫部门集中统一处理，未发现弃土和建筑垃圾随意抛洒现象。

总体上，施工期执行了严格的施工管理制度，对施工过程中发生的问题及时予以纠正和处理，各项施工期环保措施得到落实，施工期间未接到相关环境保护投诉。

#### 3、试营运期环境影响情况

##### 1) 废气影响

地下车库内废气采用机械系统通风，排风系统设计换气次数为 6 次/小时。排烟竖井设置 2 个，通过所在楼楼顶排放。

项目餐饮区域（南侧 12 层楼中 1~3 楼）已预留烟道，目前餐饮项目未建设。

本项目配套移动分散垃圾桶，定期由环卫部门进行处置。

##### 2) 废水影响

生活废水经化粪池处理，达到相关标准后纳入市政污水管网，最后接入宁波市北区污水处理厂。食堂未建设，暂未产生食堂废水。

### 3) 固废影响

本项目配套移动分散垃圾桶对小区生活垃圾避雨暂存，定期由环卫部门清运处理。

### 4) 噪声影响

地下车库出入口坡道采用金刚砂地坪，已设置限速、禁鸣标志，并已加强绿化。设备风机房、生活和消防水泵房、变配电房均位于地下室独立小间内；风机房风机配套了消声器、减震器、橡胶软接头等减振措施；生活和消防水泵房的水泵配套了橡胶减震垫、橡胶软接头等减振措施。干式变压器位于专用机房内，采用橡胶隔振垫。本项目中央空调室外机在各层分散设置。本项目所有窗户均采用中空双层隔声窗。

### 5) 环境保护管理情况调查

建设单位基本落实了环评及其批复中的环境保护措施，贯彻了环保“三同时”制度。

综合以上情况，调查单位认为，“涌泉商务大厦项目”具备竣工环境保护验收条件，**建议通过竣工环境保护验收。**

## 二、建议与要求

加强各类设备、设施的维修、保养及管理，确保设备、设施的正常运转。

进一步做好生活垃圾的分类收集工作。

尽快完善绿化种植和覆盖，减少水土流失，美化环境。

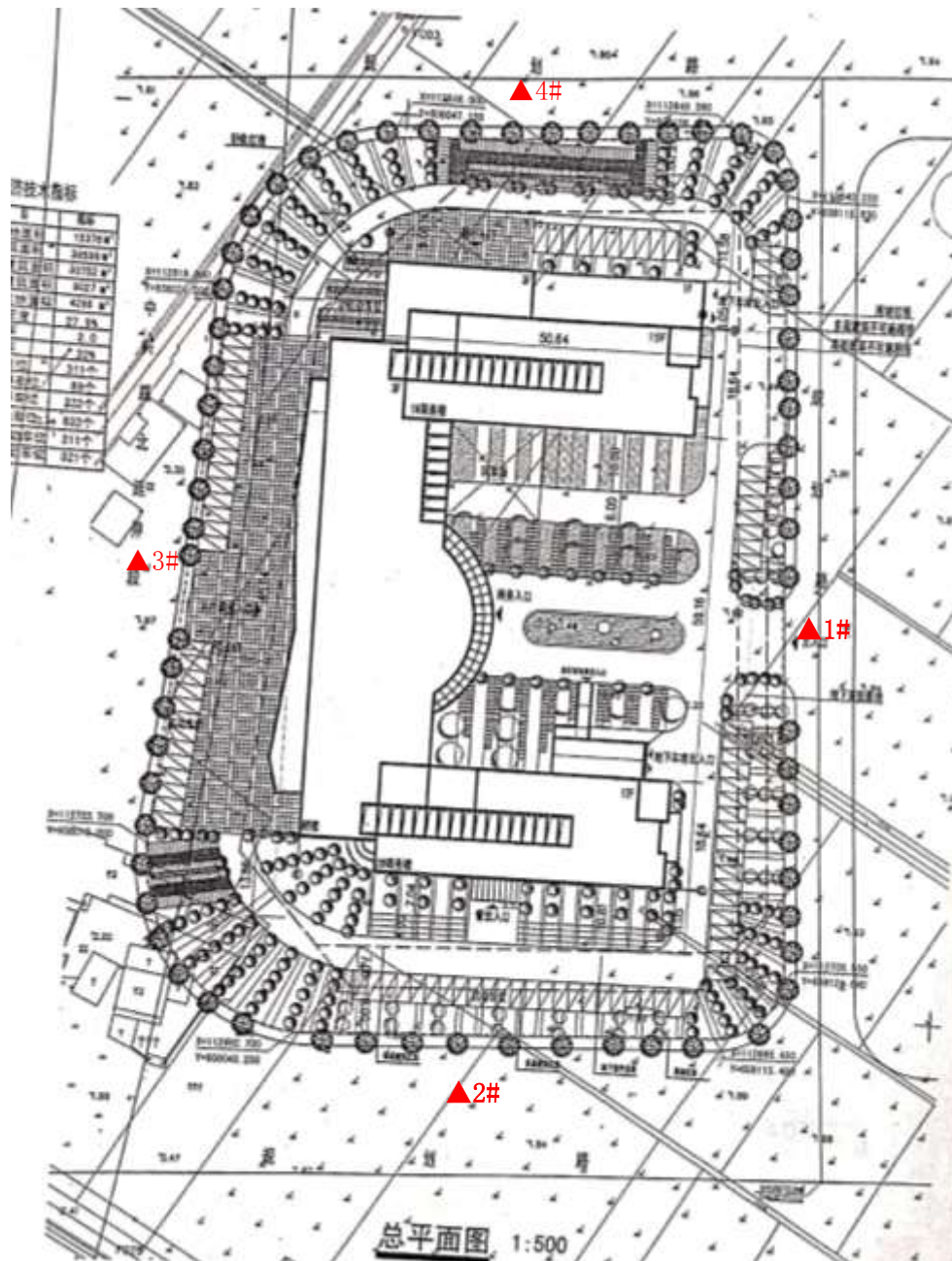
建议加强对工程实际运行后的噪声、废气等污染物的监测或跟踪回访，视监测结果需要，进一步加强各类污染防治措施。





附图 1 项目地理位置图





附图 2 项目平面布局图

附件 1 项目备案文件

# 江北区企业投资项目备案登记表

北区发改备〔2007〕061号

| 项目名称   |                                     | 涌泉商务大厦  |                  |
|--------|-------------------------------------|---|------------------|
| 企业基本情况 | 项目单位名称                              | 宁波涌泉船务有限公司  | 法人代码 66208782-X  |
|        | 单位地址                                | 宁波市江北环城北路 455 号   | 邮政编码 315021      |
|        | 企业登记注册类型                            | 有限责任公司  | 注册资金 3000 (万元)   |
|        | 企业总资产                               | 3500 (万元)   | 固定资产净值 20 (万元)   |
|        | 项目法人                                | 陈玉贤   | 联系电话 13805867675 |
|        | 经办人                                 | 陈玉贤   | 联系电话 13805867675 |
|        | 电子邮箱                                | 无   |                  |
|        | 项目拟建地址                              | 宁波市甬江街道外漕村 (江北市场园区以东 1 号地块)   |                  |
| 项目基本情况 | 建设内容及规模 (面积、产品名称、生产规模、进口设备、生产工艺方案等) | 本项目用地面积 15400 平方米, 总建筑面积 40250 平方米 (其中地上 30790 平方米, 地下 9460 平方米)。用地性质为商务办公, 总投资 14800 万元。<br>(详见备案报告) |                  |
|        | 所属行业                                | 水上运输业   | 项目资本金 14800 万元   |
|        | 建设起止年限                              | 2007.12-2010.12   | 项目建筑面积 40250 平方米 |
|        | 项目总用地面积                             | 23.1 亩  | 需新征用土地面积 0       |
|        |                                     |   |                  |

| 项目<br>投资<br>情况           | 合计   | 固定资产投资(万元) |       |    | 铺底流动资<br>金(万元) | 其他<br>(万元) |
|--------------------------|--|------------|-------|----|----------------|------------|
|                          |  | 小计         | 其中土建  | 设备 |                |            |
|                          | 14800  | 14800      | 14800 | 0  | 0              | 0          |
| 项目用汇<br>(万美元)            | 资金来源(万元)   |            |       |    |                |            |
|                          | 企事业自有资金  | 银行贷款       | 股票/债券 | 其他 |                |            |
| 0                        | 6800   | 5000       | 0     | 0  |                |            |
| 以上内容由项目申报单位填写,并对内容真实性负责。 |  |            |       |    |                |            |
| 处<br>理<br>意<br>见         | <p>本项目符合国家产业政策和相关规定,同意备案。请区有关部门凭本表按《宁波市企业投资项目备案办法》规定职责进行相关审核并办理手续。</p> |            |       |    |                |            |

本表抄送:项目审核部门及有关镇、街道、园区。

江北区发展和改革局

处理日期: 2007年12月29日



附件 2 环评批复意见

## 宁波市环境保护局江北分局审查批复意见

项目编号: 09-313

申报日期: 2009年11月18日

项目名称: 涌泉商务大厦项目

建设单位: 宁波浙闽船务有限公司

**环保部门审查意见:**

根据《宁波浙闽船务有限公司涌泉商务大厦项目环境影响报告表》的结论和建议, 经研究, 现批复如下:

一、原则同意宁波浙闽船务有限公司在甬江街道外漕村(江北市场园区以东1号地块)建设涌泉商务大厦项目, 总占地面积15376平方米, 总建筑面积39586平方米, 包括北侧一幢15层商务楼、南侧一幢12层商务楼和西侧3层高裙房, 不得擅自扩大规模或改变用途。

二、项目建设需重点做好以下工作:

1、本项目餐饮废水须经格栅、隔油、沉淀处理后, 与生活废水一起经化粪池处理达到GB8978-1996《污水综合排放标准》三级标准后, 接入南侧海运园项目配套道路的市政污水管道, 经兴甬路和329国道污水管线, 排往宁波北区污水处理厂处理, 建设单位须与有关单位做好衔接工作, 确保本项目配套的市政污水管道同步实施, 外排污水管道未接通污水处理厂前该项目不得交付使用。

2、本项目地下车库出入口安装橡胶减振带, 设置隔声通道, 水泵、风机、配电设备等须选用节能低噪设备, 并合理布局采取有效的隔声降噪措施, 确保厂界噪声达到GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》1类标准, 远期靠中兴路延伸段侧执行4类标准。

3、本项目地下车库须设置机械通风系统, 废气通过排烟竖井引至楼顶排放。

4、本项目生活垃圾须分类收集后, 委托环卫部门及时清运, 禁止随意倾倒和焚烧。

5、加强工程建设期间的环保管理, 做到合法施工, 文明生产。

6、本项目商业用房须合理规划, 集中预留餐饮区域, 并设置专用烟道和隔油池等配套设施, 商铺引进项目须另行办理相关环保手续。

三、项目建设应严格执行环保“三同时”制度, 项目竣工后, 建设单位按规定程序申请环保设施竣工验收, 验收合格后, 项目方可投入使用。

经办人: 钟莹莹

日期: 2009年11月19日

科室审核意见:

领导批签:

单位盖章:

年 月 日

年 月 日



2009年11月23日



附件 3 建设用地规划许可证

中华人民共和国

## 建设用地规划许可证

(2008)浙规地字第 0200015 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

|         |                 |     |
|---------|-----------------|-----|
| 用地单位    | 宁波浙闽船务有限公司      |     |
| 用地项目名称  | 江北市场园区以东1#-a地块  |     |
| 用地位置    | 西至中兴路延伸段、北至规划道路 |     |
| 用地性质    | 商业金融业用地         |     |
| 用地面积    | 壹万伍仟叁佰柒拾肆       | 平方米 |
| 建设规模    |                 |     |
| 附图及附件名称 | 1、1:500用地红线图    |     |

宁波市规划局  
2008-04-01

发证机关  
日期

### 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划的法定凭证。
- 二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

332008004225

附件4 土地使用证

|        |                        |      |  |      |                        |      |                     |
|--------|------------------------|------|--|------|------------------------|------|---------------------|
| 土地权利人  | 宁波华联超市有限公司             |      |  |      |                        |      |                     |
| 座落     | 慈江街道外塘村、夏家村            |      |  |      |                        |      |                     |
| 地号     | 05-013-200-0402        | 图号   |  |      |                        |      |                     |
| 地类(用途) | 商服用地                   | 取得价格 |  |      |                        |      |                     |
| 使用权类型  | 出让                     | 终止日期 | 2047年12月27日  |      |                        |      |                     |
| 宗地面积   | 7520.00 M <sup>2</sup> | 其中   | <table border="1"> <tr> <td>规划面积</td> <td>7520.00 M<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>分摊面积</td> <td>0.00 M<sup>2</sup></td> </tr> </table> | 规划面积 | 7520.00 M <sup>2</sup> | 分摊面积 | 0.00 M <sup>2</sup> |
| 规划面积   | 7520.00 M <sup>2</sup> |      |  |      |                        |      |                     |
| 分摊面积   | 0.00 M <sup>2</sup>    |      |  |      |                        |      |                     |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。


 (章)  
 2018年12月30日

**记 事**

该宗地在宗地图中为4地块。  
 该宗地的  
 开发建设完成后，应与宗地一起进行复  
 核验收，并办理变更登记。

### 附件5 经济技术指标

宁波市建筑设计研究院  
NINGBO ARCHITECTURE & DESIGN RESEARCH INSTITUTE

项目编号: 2017-00100001

#### 三、房产面积分项指标规划核实表

项目名称: 某某某某工程

| 类别     | 名称                        | 规划指标     |    | 备注       |
|--------|---------------------------|----------|----|----------|
|        |                           | 地上       | 地下 |          |
| 总建筑面积  | 总建筑面积 (m <sup>2</sup> )   | 34632.24 |    |          |
|        | 地上                        | 32688.24 |    |          |
|        | 地下                        | 1944.00  |    |          |
|        | 合计                        | 34632.24 |    |          |
| 地上建筑面积 | 地上总建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 32688.24 |    |          |
|        | 住宅                        | 20774.89 | 住宅 | 20774.89 |
|        | 商业                        | 2082.24  | 商业 | 2082.24  |
|        | 公共                        | 1131.11  | 公共 | 1131.11  |
| 地下建筑面积 | 地下总建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 1944.00  |    |          |
|        | 住宅                        | 1944.00  | 住宅 | 1944.00  |
|        | 商业                        | 0        | 商业 | 0        |
|        | 公共                        | 0        | 公共 | 0        |

编制: 某某 审核: 某某

#### 四、房产面积分项指标规划核实对比表

| 序号 | 指标名称     | 单位             | 规划值      | 核算值      | 误差   | 误差率(%) | 备注 |
|----|----------|----------------|----------|----------|------|--------|----|
| 1  | 总建筑面积    | m <sup>2</sup> | 34632.24 | 34632.24 | 0.00 | 0.00   |    |
| 2  | 地上总建筑面积  | m <sup>2</sup> | 32688.24 | 32688.24 | 0.00 | 0.00   |    |
| 3  | 地下总建筑面积  | m <sup>2</sup> | 1944.00  | 1944.00  | 0.00 | 0.00   |    |
| 4  | 住宅总建筑面积  | m <sup>2</sup> | 20774.89 | 20774.89 | 0.00 | 0.00   |    |
| 5  | 商业总建筑面积  | m <sup>2</sup> | 2082.24  | 2082.24  | 0.00 | 0.00   |    |
| 6  | 公共总建筑面积  | m <sup>2</sup> | 1131.11  | 1131.11  | 0.00 | 0.00   |    |
| 7  | 住宅地上建筑面积 | m <sup>2</sup> | 20774.89 | 20774.89 | 0.00 | 0.00   |    |
| 8  | 商业地上建筑面积 | m <sup>2</sup> | 2082.24  | 2082.24  | 0.00 | 0.00   |    |
| 9  | 公共地上建筑面积 | m <sup>2</sup> | 1131.11  | 1131.11  | 0.00 | 0.00   |    |
| 10 | 住宅地下建筑面积 | m <sup>2</sup> | 1944.00  | 1944.00  | 0.00 | 0.00   |    |
| 11 | 商业地下建筑面积 | m <sup>2</sup> | 0        | 0        | 0.00 | 0.00   |    |
| 12 | 公共地下建筑面积 | m <sup>2</sup> | 0        | 0        | 0.00 | 0.00   |    |

编制: 某某 审核: 某某

注: 1. 误差=核算值-规划值, 误差率=(核算值-规划值)/规划值;  
2. 表格内所有指标均按国家房产测量规范计算。

宁波市建筑设计研究院  
NINGBO ARCHITECTURE & DESIGN RESEARCH INSTITUTE

项目编号: 2017-00100001

#### 一、经济技术指标规划核实表

项目名称: 某某某某工程

| 类别     | 名称                        | 规划指标     |    | 备注       |
|--------|---------------------------|----------|----|----------|
|        |                           | 地上       | 地下 |          |
| 总建筑面积  | 总建筑面积 (m <sup>2</sup> )   | 34632.24 |    |          |
|        | 地上                        | 32688.24 |    |          |
|        | 地下                        | 1944.00  |    |          |
|        | 合计                        | 34632.24 |    |          |
| 地上建筑面积 | 地上总建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 32688.24 |    |          |
|        | 住宅                        | 20774.89 | 住宅 | 20774.89 |
|        | 商业                        | 2082.24  | 商业 | 2082.24  |
|        | 公共                        | 1131.11  | 公共 | 1131.11  |
| 地下建筑面积 | 地下总建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 1944.00  |    |          |
|        | 住宅                        | 1944.00  | 住宅 | 1944.00  |
|        | 商业                        | 0        | 商业 | 0        |
|        | 公共                        | 0        | 公共 | 0        |

编制: 某某 审核: 某某

#### 二、经济技术指标规划核实对比表

| 序号 | 指标名称     | 单位             | 规划值      | 核算值      | 误差   | 误差率(%) | 备注 |
|----|----------|----------------|----------|----------|------|--------|----|
| 1  | 总建筑面积    | m <sup>2</sup> | 34632.24 | 34632.24 | 0.00 | 0.00   |    |
| 2  | 地上总建筑面积  | m <sup>2</sup> | 32688.24 | 32688.24 | 0.00 | 0.00   |    |
| 3  | 地下总建筑面积  | m <sup>2</sup> | 1944.00  | 1944.00  | 0.00 | 0.00   |    |
| 4  | 住宅总建筑面积  | m <sup>2</sup> | 20774.89 | 20774.89 | 0.00 | 0.00   |    |
| 5  | 商业总建筑面积  | m <sup>2</sup> | 2082.24  | 2082.24  | 0.00 | 0.00   |    |
| 6  | 公共总建筑面积  | m <sup>2</sup> | 1131.11  | 1131.11  | 0.00 | 0.00   |    |
| 7  | 住宅地上建筑面积 | m <sup>2</sup> | 20774.89 | 20774.89 | 0.00 | 0.00   |    |
| 8  | 商业地上建筑面积 | m <sup>2</sup> | 2082.24  | 2082.24  | 0.00 | 0.00   |    |
| 9  | 公共地上建筑面积 | m <sup>2</sup> | 1131.11  | 1131.11  | 0.00 | 0.00   |    |
| 10 | 住宅地下建筑面积 | m <sup>2</sup> | 1944.00  | 1944.00  | 0.00 | 0.00   |    |
| 11 | 商业地下建筑面积 | m <sup>2</sup> | 0        | 0        | 0.00 | 0.00   |    |
| 12 | 公共地下建筑面积 | m <sup>2</sup> | 0        | 0        | 0.00 | 0.00   |    |

编制: 某某 审核: 某某

注: 1. 误差=核算值-规划值, 误差率=(核算值-规划值)/规划值;  
2. 表格内所有指标均按国家房产测量规范计算。





|     |             |
|-----|-------------|
| 编 号 | JZHJ190255  |
| 页 码 | 第 2 页 共 4 页 |

## 声 明

- 1、本检测机构只对采样/送检样品（留样）检测结果负责；
- 2、本报告无本机构 CMA 章、检测专用章或公章无效；
- 3、本报告复印件无本机构盖章无效；
- 4、本报告无批准人签名无效；
- 5、本报告涂改无效；
- 6、本报告未经过同意不得作为商业广告使用；
- 7、本报告正文共 4 页，发出报告与留存报告正文一致；
- 8、除客户特别声明并支付档案管理费，本次检测的所有记录档案保存期限为六年；
- 9、除客户特别声明并支付样品管理费，所有超过标准规定时效的样品均不再做留样；
- 10、对本报告若有异议，请收到报告后于十五日内向本机构提出。



---

实验室地址 Address: 宁波市海曙区前丰街 80 号 5 幢 5 层

电话 Tel: 0574-89011667

传真 Fax: 0574-89011667

邮编 Post Code: 315000

---

|    |            |
|----|------------|
| 编号 | JZHJ190255 |
| 页码 | 第3页 共4页    |

样品类别：噪声

委托方及地址：宁波浙闽船务有限公司（宁波市江北区环城北路455号）

采样日期：2019年2月23日—2月24日

采样地点：宁波市江北区甬江街道外漕村（江北市场园区以东1号地块）（涌泉商务大厦项目）

检测日期：2019年2月23日—2月24日

检测方法依据：

| 项目     | 方法依据                         |
|--------|------------------------------|
| 厂界环境噪声 | 工业企业厂界环境噪声排放标准 GB 12348-2008 |

仪器信息：

| 项目     | 仪器名称、型号      | 仪器编号      |
|--------|--------------|-----------|
| 厂界环境噪声 | AWA6228 型声级计 | YQ-12-026 |

\*此页以下空白\*

宁波市环境监测中心  
2019年2月24日

实验室地址 Address: 宁波市海曙区前丰街80号5幢5层

电话 Tel: 0574-89011667

传真 Fax: 0574-89011667

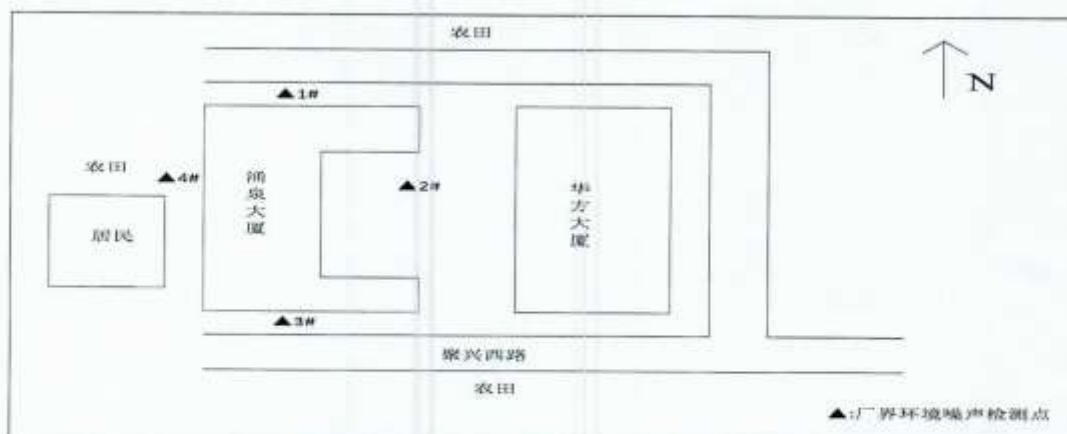
邮编 Post Code: 315000

|    |            |
|----|------------|
| 编号 | JZHJ190255 |
| 页码 | 第4页 共4页    |

### 检测结果:

| 检测日期                                   | 检测点位置     | 测量时间         | 测量结果          |               |      |
|--|-----------|--------------|---------------|---------------|------|
|  |           |              | 昼间 Leq dB (A) | 夜间 Leq dB (A) |      |
| 2019.2.23                              | 厂界东面 (1#) | 10:33-10:34  | 50.9          | 22:30-22:31   | 43.2 |
|  | 厂界南面 (2#) | 10:35-10:36  | 51.8          | 22:32-22:33   | 42.8 |
|  | 厂界西面 (3#) | 10:38-10:39  | 52.0          | 22:35-22:36   | 42.6 |
|  | 厂界北面 (4#) | 10:41-10:42  | 50.7          | 22:38-22:39   | 43.8 |
| 检测时气象条件                                |           | 天气晴, 风速<5m/s |               |               |      |
| 2019.2.24                              | 厂界东面 (1#) | 09:39-09:40  | 51.4          | 22:46-22:47   | 43.2 |
|  | 厂界南面 (2#) | 09:42-09:43  | 52.9          | 22:49-22:50   | 41.4 |
|  | 厂界西面 (3#) | 09:44-09:45  | 51.3          | 22:50-22:51   | 42.8 |
|  | 厂界北面 (4#) | 09:46-09:47  | 51.4          | 22:52-22:53   | 42.2 |
| 检测时气象条件                                |           | 天气晴, 风速<5m/s |               |               |      |
| 《工业企业厂界环境噪声排放标准》<br>(GB 12348-2008) 1类 |           | 55           |               | 45            |      |

### 测点示意图:



报告结束

实验室地址 Address: 宁波市海曙区前丰街 80 号 5 幢 5 层

电话 Tel: 0574-89011667

传真 Fax: 0574-89011667

邮编 Post Code: 315000

## 附件7 污水入网情况

### 污水纳管承诺书

江北区环保局：

由宁波浙闽船务有限公司投资开发的涌泉商务大厦项目位于甬江街道外漕村，项目总投资14800万元，占地面积15376平方米。目前地块四周道路及相配套的市政污水管道尚未建成，经本街道及相关部门协商后，对涌泉商务大厦建成后污水纳管情况作以下承诺：

项目产生的生活污水经化粪池、隔油池预处理后，纳入地块南侧海运园项目配套道路市政污水管道，往东与甬江工业区污水管道相连，排至329国道污水管道，最终排至宁波市北区污水处理厂。海运园项目配套道路已纳入近期施工计划中，预计2010年春节前后完工。涌泉商务大厦计划于2009年年底开工建设，建设期约2年，届时，大厦生活污水能够纳入已投入使用的海运园项目配套道路市政污水管道。

特此承诺。

